

Studio Musicco di N. Musicco
Amministrazione Condomini
Via Almirante, 31 76125 - Trani
Tel. 0883 507515

Condominio Dei Giovani
Via Vittorio Bachelet 19
76125 Trani (BT)
Codice Fiscale 92017100725

Preventivo Gest. ORDINARIA

Inizio / Fine Gestione

01-01-2014 - 31-12-2014

Copertina fascicolo stampe



IL BILANCIO PREVENTIVO è COMPOSTO:

- 1) Spese a preventivo 2015
- 2) Ripartizione analitica dei costi previsti
- 3) Quote mensili a preventivi 2015
- 4) Stralcio tabelle millesimali
- 5) Informativa generale e privacy





Condominio Dei Giovani Via Vittorio Bachelet 19 76125 Trani (BT) CF 92017100725 IBAN IT25G0760104000001011238449	Studio Musicco di N. Musicco Amministrazione Condomini Via Almirante, 31 76125 - Trani Tel. 0883 507515	027/1515
--	---	----------

Tab	Pal-Sca Codice	Descrizione tabella Descrizione voce di spesa	PREVENTIVO	
			Parziale per voce	Totale per tabella
TAB		Spese Generali Proprietà		
	001.001	Assicurazione stabile	1.040,00	
	001.002	Cancelleria di proprietà	25,00	
	001.003	Racc. e postali di proprietà	20,00	
				1.085,00
TBA		Spese Generali		
	004.001	Cancelleria generale	20,00	
	004.003	Spese postali	10,00	
	004.007	Trasmissione telematica 770	110,00	
	004.040	Spese C/C tenuta conto	120,00	
	004.041	Spese C/C bolli statali	100,00	
	004.042	Spese C/C incasso bollettini	10,00	
	004.043	Spese C/C bonifici	10,00	
				380,00
PU	001-A	Spese Ordinarie Androne		
	015.001	Riparazione portone	40,00	
				40,00
TAB		Spese Amm.		
	050.001	Compenso amministratore	1.440,00	
	050.005	IVA su compenso	329,41	
	050.007	Cassa prev. 4%	57,60	
				1.827,01
TAB	001-A	Spese Ordinarie Scala C 50%		
	023.001	Consumo luce scale	225,00	
	023.002	Pulizia ordinaria scala	695,40	
	023.004	Sostituzione lampade scale	7,50	
				927,90
TAB	001-A	Spese Ordinarie Scala C 50%		
	023.001	Consumo luce scale	225,00	
	023.002	Pulizia ordinaria scala	695,40	
	023.004	Sostituzione lampade scale	7,50	
				927,90
TAB	001-A	Spese Ordinarie Ascensore		
	035.001	Forza motrice ascensore	750,00	
	035.002	Manutenzione ordinaria ascensore	959,20	
	035.010	Verifica periodica impianto DPR 162/99	100,00	
	035.011	Assistenza ispezioni / verifica	80,00	
				1.889,20
PU		Spese P.U. Generali		
	040.001	Ricevute e bollettari	45,00	
	040.030	Copie rendiconto 2013	35,00	
				80,00
PU		Spese Strada Incassata		
	065.001	Pulizia ordinaria strada	380,64	
	065.010	Tassa passo carrabile N. 604	42,00	
				422,64
TAB		Spese Ordinarie Autoclave		
	053.001	Forza motrice autoclave	300,00	
	053.003	Manutenzione gruppo pompe	80,00	
				380,00
PU		Spese Gestione Idrica		
	068.001	Lettura contatori idrici divisionali	37,80	
	068.003	Cancelleria / copie calcolo acqua	10,00	
				47,80
		(Salvo errori e/o omissioni)	Totale Euro	8.007,45



Condominio Dei Giovani
Via Bachelet 19
76125 Trani (BT)
CF 92017100725

Studio Musicco di N. Musicco
Amministratore Condomini
Via Almirante, 31 76125 - Trani
Tel. 0883 507515 349 7591777

27 /1515

Unità Immobiliare	Nome Proprietario	Conduttore	Totale Preventivo	Quote Attuali	1^Rata 01/01/15	2^Rata 01/02/15	3^Rata 01/03/15	4^Rata 01/04/15	5^Rata 01/05/15	6^Rata 01/06/15	7^Rata 01/07/15	8^Rata 01/08/15	9^Rata 01/09/15	10^Rata 01/10/15	11^Rata 01/11/15	12^Rata 01/12/15
001.A.APP 01	Eredi Calabrese V.		456,00	35,00	38,00	38,00	38,00	38,00	38,00	38,00	38,00	38,00	38,00	38,00	38,00	38,00
001.A.APP 02	Amoruso Nicola	Vituccio Vito	252,00	25,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00
001.A.APP 03	D'Elia Gaetano	Cuocci Oronzo	312,00	25,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00
001.A.APP 04	Tarantini Francesco		588,00	36,00	49,00	49,00	49,00	49,00	49,00	49,00	49,00	49,00	49,00	49,00	49,00	49,00
001.A.APP 05	Flauret Valeria Cesira		276,00	25,00	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00
001.A.APP 06	Manzi Vincenzo		420,00	32,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00
001.A.APP 07	Caselli Michele		456,00	32,00	38,00	38,00	38,00	38,00	38,00	38,00	38,00	38,00	38,00	38,00	38,00	38,00
001.A.APP 08	Curci Nicola		516,00	35,00	43,00	43,00	43,00	43,00	43,00	43,00	43,00	43,00	43,00	43,00	43,00	43,00
001.A.APP 09	Laurora Sergio		480,00	32,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00
001.A.APP 10	Di Molfetta Domenico		504,00	32,00	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00
001.A.APP 11	Gianguialano Salvatore		576,00	36,00	48,00	48,00	48,00	48,00	48,00	48,00	48,00	48,00	48,00	48,00	48,00	48,00
001.A.APP 12	Aurati Raffaella ved. Flauret		528,00	36,00	44,00	44,00	44,00	44,00	44,00	44,00	44,00	44,00	44,00	44,00	44,00	44,00
001.A.APP 13	Ferrante Marta / Miccoli		720,00	54,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00
001.A.APP 14	Mastrapasqua Paolo		744,00	54,00	62,00	62,00	62,00	62,00	62,00	62,00	62,00	62,00	62,00	62,00	62,00	62,00
001.A.CANT 1	MODE ITALY snc	Ico Shoes di D'Angelo Vito	180,00	10,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
001.A.CANT 2	Eredi Calabrese V.															
001.A.CANT 3	Mennelli Giuseppe															
001.A.CANT 4	Di Molfetta Domenico															
001.A.LOC 1	Cafagna "Macelleria" civ13		96,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
001.A.LOC 2	Valente Lina .PS		144,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00
001.A.LOC 3	Datteo Giovanni	Pizzeria "Acquafredda"	144,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00
001.A.LOC 4	Magrone Gioacchino civ17		120,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
001.A.LOC 5	SAMA s.a.s. di Stampacchia S.	Elite s.n.c.	96,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
001.A.LOC 6	Vogliano Claudia P.S.	Pizzeria "Acquafredda"	96,00		8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
Totali			7.704,00	549,00	642,00	642,00	642,00	642,00	642,00	642,00	642,00	642,00	642,00	642,00	642,00	642,00

PRECISAZIONI

Le quote condominiali sono da pagarsi entro il giorno cinque di ogni mese presso l'ufficio dell'amministratore. Le modalità per la riscossione a domicilio vengono indicate con avviso affisso in bacheca.	I proprietari sono i diretti responsabili per le quote condominiali eventualmente non pagate dai propri conduttori. Possono richiedere periodicamente estratto conto della situazione contabile allo studio dell'amministratore.
Le quote relative al consumo idrico vengono riscosse come da fatturazione dell'Acquedotto Pugliese. Viene applicato il criterio della media / consumo giornaliero del singolo condomino riparametrato al periodo ed ai consumi fatturato dall'AQP. Le letture dei contatori individuali vengono rilevati una volta all'anno.	La quota per l'assicurazione dello stabile sono incassate con emissione di bolletta straordinaria nel mese di giugno
I condomini che non rispettano le scadenze delle rate condominiali emesse dall'amministratore, si assumono le relative responsabilità in merito ai costi aggiuntivi per morosità e altri oneri. In forza dell'art. 63 delle disposizione di attuazione del Codice Civile, l'amministratore ha facoltà di richiedere decreto ingiuntivo nei confronti dei condomini morosi.	

Servizi offerti dallo Studio Musicco

1° Ufficio ubicato in Via Almirante 31 a Trani, strutturato per le assemblee di condominio, i pagamenti delle rate condominiali e segnalazioni guasti aperto dal lunedì al venerdì dalle 10:00 alle 11:30 e dalle 17:00 alle 20:00; 2° Servizio ricezione fax attivo 24 ore (0883956630) e servizio segreteria telefonica durante le ore di chiusura dello studio 3° Servizio di posta elettronica dedicata: info@studiomusicco.net ; 4° Incarico alla manutenzione e riparazioni ordinarie eseguite con personale qualificato e in regola con le normative di sicurezza (salvo diverse disposizioni assunte dall'assemblea dei condomini; 5° Possibilità di ricevere i documenti contabili, schede d'intervento altro documento condominiale tramite PDF;	6° Rappresentanza attiva e passiva nelle controversie legali; 7° Partecipazione alla attività di mediazione obbligatoria senza assumere iniziative in merito ma demandare le decisioni all'assemblea di condominio. 8° Possibilità di riscossioni a mezzo bollettini postali, e/o domicilio previo appuntamento; 9° Ripartizione consumi acqua con rilevazione letture annuali. 10° Iscritto ANACI con aggiornamento professionale. 11° Certificato TUV alla norma UNI 10801.
--	--

**Condominio Dei Giovani**

Via Bachelet 19
76125 Trani (BT)
Codice Fiscale 92017100725

Studio Musicco di N. Musicco

Amministrazione Condomini
Via Almirante, 31 76125 - Trani
Tel. 0883 507515 349 7591777

**NON
NEGOZIABIL**

1ª PARTE - Contratto Ente

DATI FATTURA

MODULI CONTRATTUALI

PERIODO FATTURATO E RILEVAZIONI CONSUMI

TARIFFE E FASCE DI CONSUMO

2ª PARTE - Disposizioni assembleari

DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE

ELABORAZIONE CALCOLO

SU FATTURA AQP

ACCONTI E CONGUAGLIO ANNUALE

INDIVIDUAZIONE UNITA' ALLACCIATE

- Appartamenti 14

- Locali 6

- Box / Cantine 3 (no impegnativi)

- Ripostigli

- Altre unità 1 (deposito)

ALTRO _____

RILEVAZIONE LETTURE

A EMISSIONE FATTURA

TRIMESTRALE

SEMESTRALE SU INDICAZIONE FATTURA AQP

ANNUALE (decidere il periodo)

DIFFERENZA SU CONSUMI

PARTI UGUALI

IN PROPORZIONE AI CONSUMI SINGOLI

50% SUI CONSUMI - 50% IN PARTI UGUALI

ALTRO (quale _____)

DEPOSITO CAUZIONALE

PARTI UGUALI AI PROPRIETARI

ALTRO (quale _____)

3ª PARTE - Procedure applicative

DISPOSIZIONI AMMINISTRATIVE

COSTO ELABORAZIONE

NEL RIPARTO (€. 2,00 A UNITA')

IN CONTABILITA'

COSTO LETTURE CONTATORI

NEL RIPARTO

IN CONTABILITA'

AL LETTURISTA

ADDEBITO MOROSITA'

IN PARTI UGUALI

IN PROPORZIONE AI CONSUMI

AI RITARDATARI

COPIE ELABORATO

FORMATO A3 A TUTTI + BOLLETTE + FATTURA IN BACHECA

FORMATO A4 A TUTTI + BOLETTE

FORMATO A4 A TUTTI

COPIA FATTURA

Condominio Dei Giovani Via Vittorio Bachelet 19 76125 Trani (BT) CF 92017100725 IBAN IT25G0760104000001011238449	Studio Musicco di N. Musicco Amministrazione Condomini Via Almirante, 31 76125 - Trani Tel. 0883 507515	027/1414
--	---	----------

Codice Unità Immobiliare	Codice	Nome Partecipante	Tip	Spese Generali Proprietà Millesimi (01 - TAB)	Spese Ordinarie Scala C 50% Millesimi (15 - TAB)	Spese Ordinarie Scala C 50% Millesimi (16 - TAB)	Spese Ordinarie Ascensore Millesimi (23 - TAB)
001.A.APP01	CALABR	Eredi Calabrese V.	Pro	70,829	86,136	39,498	26,991
001.A.APP02	AMORUS	Amoruso Nicola	Pro	46,546	56,605	25,960	17,738
001.A.APP03	DELIA	D'Elia Gaetano	Pro	57,567	70,008	32,103	21,938
001.A.APP04	TARANT	Tarantini Francesco	Pro	79,747	96,982	67,864	61,834
001.A.APP05	FLAURE	Flauret Valeria Cesira	Pro	35,797	43,532	30,463	27,756
001.A.APP06	MANZI	Manzi Vincenzo	Pro	56,416	68,608	48,014	43,743
001.A.APP07	CASELL	Caselli Michele	Pro	52,830	64,247	61,151	62,679
001.A.APP08	CURCI	Curci Nicola	Pro	60,476	73,545	70,001	71,750
001.A.APP09	LAUROR	Laurora Sergio	Pro	55,484	67,210	63,970	65,571
001.A.APP10	DIMOLF	Di Molfetta Domenico	Pro	51,751	62,935	76,459	83,596
001.A.APP11	GIANGU	Gianguialano Salvatore	Pro	59,221	72,019	87,495	95,662
001.A.APP12	AURATI	Aurati Raffaella ved. Flauret	Pro	54,112	65,806	79,948	87,409
001.A.APP13	MICCOL	Ferrante Marta / Miccoli	Pro	53,055	64,520	144,053	165,546
001.A.APP14	MASTRA	Mastrapasqua Paolo	Pro	54,740	66,570	148,631	167,787
001.A.CANT 1	DANGEL	MODE ITALY snc	Pro	33,942	41,277	24,390	
001.A.CANT 2	CALABR	Eredi Calabrese V.	Pro	8,862			
001.A.CANT 3	MENNEL	Mennelli Giuseppe	Pro	7,076			
001.A.CANT 4	DIMOLF	Di Molfetta Domenico	Pro	7,328			
001.A.LOC 1	CAFAGN	Cafagna "Macelleria" civ13	Pro	21,581			
001.A.LOC 2	VALENT	Valente Lina .PS	Pro	27,056			
001.A.LOC 3	DATTEO	Datteo Giovanni	Pro	32,336			
001.A.LOC 4	MAGRON	Magrone Gioacchino civ17	Pro	24,482			
001.A.LOC 5	STAMPA	SAMA s.a.s. di Stampacchia S.	Pro	24,186			
001.A.LOC 6	VOGLIN	Voglino Claudia P.S.	Pro	24,580			
	Totale	Palazzina 001 Scala A			1.000,000	1.000,000	1.000,000
	Totale	Condominio		1.000,000			

Allegato al rendiconto dell'esercizio - Gest. GLOBALE - Periodo: dal 01/01/2014 al 31/12/2014		Pag. 001
Condominio Dei Giovani Via Vittorio Bachelet 19 76125 Trani (BT) CF 92017100725	Studio Musicco di N. Musicco Amministrazione Condomini Via Almirante, 31 76125 Trani Tel. 0883 507515 3497591777	027/1414

INFORMATIVA GENERALE & PRIVACY

La manutenzione ascensore affidata a Zupone Ascensori di Via Firenze 7 in Trani n° di tel. 0883582597 - 3483816229;
Il condomino può richiedere all'amministratore, in custodia personale, duplicato chiavi d'emergenza cancelli, autoclave, ascensore ecc.- Le stesse potranno essere utilizzate solo in caso d'emergenza e con la presenza di personale qualificato. Il portone d'accesso al condominio deve restare sempre chiuso. La porta terrazzo deve rimanere sempre chiusa.

I condomini titolari di unità immobiliari facenti parte dello stabile in condominio, devono fornire e/o riscontrare l'esattezza delle loro generalità di proprietari in possesso dell'amministratore. In caso i dati in uso dell'amministratore non corrispondono alla realtà, il condomino/proprietario è tenuto a comunicare tempestivamente e per iscritto i dati corretti. Eventuali responsabilità per dati non conformi alla realtà saranno a totale ed esclusivo carico degli inadempienti. Acquirenti e venditori di unità immobiliari facenti parte dello stabile, sono tenuti a comunicare per iscritto all'amministratore il passaggio di proprietà, e sono in solido responsabili delle quote condominiali. Durante la compravendita le parti sono tenuti a verificare l'esistenza di litipendenze condominiali.

Adempimenti normativi in atto:

- a) Verifica biennale periodiche ascensore (DPR 30 aprile 99 n° 162);
- b) Verifica biennale periodica degli impianti di messa a terra condominiale (DPR 462 del 2001);
- c) in aggiunta:
 - 1) Norme di sicurezza per le scariche atmosferiche (norma CEI 81-10 * D.M. 16 maggio 87 n° 246)
 - 2) Norme per le antenne televisive (D.L. 9 maggio 2001 n° 269);
 - 3) Norme per sicurezza delle acque potabili (D.L. 2 febbraio 2001 n° 31);
 - 4) Norme per sicurezza scarichi e fognature (D.L. 3 aprile 2006 n° 152);
 - 5) Norme per citofoni (norma CEI 64-8)

Oltre al regolamento di condominio e necessario attenersi a quanto di seguito riportato:

- a) In caso di guasti agli apparecchi citofonici, prese tv, per evitare interventi e spese inutili, si consiglia di eseguire in proprio un controllo preliminare da parte di un tecnico di fiducia; per anomalie agli scarichi fognari occorre accertarsi se trattasi di colonne montanti condominiali o tubazioni private.
- b) Per motivi di sicurezza non è possibile utilizzare gli impianti tecnologici comuni e utenze elettriche per lavori nelle unità private dei condomini.
- c) Per installazioni all'esterno di tende, antenne varie, antenne paraboliche, infissi esterni, cancellate, pergolati, caldaie e copricaldae è necessario richiedere autorizzazione all'assemblea, o verificare delibere assembleari precedenti. Per richieste / installazione in via d'urgenza, e possibile convocare assemblea di condominio a spese del condomino richiedente (costo delle raccomandate d'invito). In ogni caso è utile fornirsi di dichiarazione di asseveramento rilasciata da un tecnico dalla quale si attesta la conformità delle opere a farsi;
- d) Per i lavori edili, all'interno degli appartamenti, e necessario la nomina di un tecnico responsabile per la Denuncia d'inizio Attività al comune con l'indicazione delle opere da realizzare, la conformità edilizia ed urbanistica, il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie. Durante i lavori bisogna rispettare gli orari, ed è assolutamente vietato l'uso dell'ascensore, predisponete un montacarichi.
- e) Gli impianti termici all'interno di unità immobiliari private, devono essere installate in conformità alle normative vigenti e dotate di libretti d'impianto con le relative annotazioni delle verifiche periodiche e di dichiarazione di conformità. Per questi adempimenti sono responsabili il conduttore e in solido il titolare dell'unità immobiliare;
- f) Per opere che interessano il decoro architettonico dello stabile (pitturazione inferiate, sostituzione tapparelle, sostituzione porte d'ingresso ecc.) è d'obbligo attenersi al decoro originale del condominio.

INFORMATIVA PER I CONDOMINI AI FINI DELLA PRIVACY

Il D.Lgs. 30/06/2003 n° 196 ha approvato il Codice in materia di protezione dei dati personali. Nella Sua qualità di interessato, cioè di soggetto cui si riferiscono i dati personali oggetto della presente (qui di seguito denominati i "Dati"), ai sensi dell'art. 13 del codice anzidetto desideriamo informarla che i dati personali forniti o acquisiti nel contesto della nostra attività potranno subire i trattamenti elencati nell'art. 4 del Codice stesso. Per trattamento di dati personali, a norma del citato art. 4 si intende: la loro raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, cancellazione, distruzione ovvero la combinazione di due o più di tali operazioni. Le finalità del trattamento cui i dati potranno venire sottoposti sono relative alle attività specifiche della nostra amministrazione e possono comprendere:

- a) necessità operative e di gestione interna;
- b) adempimenti di obblighi di legge;
- c) assunzione di dati per necessità contrattuali e/o precontrattuali nell'interesse del condominio.

Evidenziamo che il trattamento dei dati per le finalità indicate ai punti a), b) e c) è essenziale ed obbligatorio ai fini della esecuzione del mandato amministrativo conferitomi. Il trattamento dei dati in oggetto potrà essere eseguito mediante l'uso di strumenti automatizzati atti a collegarli secondo categorie, variabili a seconda delle diverse situazioni e necessità, anche a dati riferibili ad altri soggetti. Tale trattamento sarà comunque svolto nel rispetto delle idonee misure di sicurezza facendo uso di mezzi che ne prevengano il rischio di perdita o distruzione, anche accidentale, di accesso non automatizzato o di trattamento non consentito. I dati potranno essere utilizzati da dipendenti e collaboratori di questa amministrazione per i fini di cui sopra. L'art. 7 del Codice riconosce all'interessato numerosi diritti che La invitiamo a considerare attentamente. Tra questi, Le ricordiamo sinteticamente i diritti:

- di ottenere informazioni circa i dati che la riguardano;
- di ottenere la cancellazione od il blocco dei dati trattati in violazione di legge (compresi quelli cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati) ovvero l'aggiornamento, la rettifica o l'integrazione, nonché l'attestazione che tali operazioni sono state portate a conoscenza di coloro ai quali i dati sono stati comunicati;
- di ottenere l'aggiornamento, la rettificazione, ovvero qualora vi abbia interesse, l'integrazione dei dati.

Titolare dei dati ai sensi della Legge è questa amministrazione condominiale con sede in Via Giorgio Almirante 31 in Trani. Il responsabile del trattamento dei dati personali dell'amministrazione condominiale è il sig. Nicola Musicco a tal fine domiciliato in Via Giorgio Almirante 31 Trani.

Le maggioranze più importanti per decidere

	1ª convocazione		2ª convocazione	
	Condomini	Millesimi	Condomini	Millesimi
Assemblea validamente costituita (art. 1136 comma 1 e 3 c.c.)				
Validità dell'assemblea	50% + 1 d.p.	2/3 d.v.	1/3 d.p.	1/3 d.v.
Amministratore (art. 1129 e 1135 c.c.)				
Nomina, revoca, conferma dell'amministratore	50% + 1 d.i.	50% d.v.	50% + 1 d.i.	50% d.v.
Compenso dell'amministratore	50% + 1 d.i.	50% d.v.	50% + 1 d.i.	1/3 d.v.
Antenna centralizzata				
Installazione antenna satellitare	50% + 1 d.i.	50% d.v.	50% + 1 d.i.	50% d.v.
Atti di ordinaria amministrazione (art. 1136 comma 2 e 3 c.c.)				
Approvazione preventivo spesa	50% + 1 d.i.	50% d.v.	50% + 1 d.i.	1/3 d.v.
Approvazione bilancio consuntivo	50% + 1 d.i.	50% d.v.	50% + 1 d.i.	1/3 d.v.
Approvazione prospetto ripartizione	50% + 1 d.i.	50% d.v.	50% + 1 d.i.	1/3 d.v.
Approvazione opere di manutenzione straordinaria non di notevole entità e costituzione fondo speciale	50% + 1 d.i.	50% d.v.	50% + 1 d.i.	1/3 d.v.
Nomina consulente e tecnici per relazioni e pareri	50% + 1 d.i.	50% d.v.	50% + 1 d.i.	1/3 d.v.
Decisioni su contratti d'appalto	50% + 1 d.i.	50% d.v.	50% + 1 d.i.	1/3 d.v.
Consiglio di condominio: nomina e compiti	50% + 1 d.i.	50% d.v.	50% + 1 d.i.	1/3 d.v.
Decisioni su accesso meccanizzati	50% + 1 d.i.	50% d.v.	50% + 1 d.i.	1/3 d.v.
Impiego residui attivi	50% + 1 d.i.	50% d.v.	50% + 1 d.i.	1/3 d.v.
Programmazione gestione ordinaria	50% + 1 d.i.	50% d.v.	50% + 1 d.i.	1/3 d.v.
Barriere architettoniche (art. 2 legge 9/11/1989 n. 13)				
Eliminazione di barriere architettoniche	50%+ 1 d.i.	50% + d.v.	50% + 1 d.i.	50% + d.v.
Cessione (art. 1117 c.c.)				
Cessione di beni comuni	Tutti	100% d.v.	Tutti	100% d.v.
Impianto di riscaldamento (legge n. 10 del 9/01/1991)				
Trasformazioni per risparmio energetico (termo autonomo)		50% + 1 d.v.		50% + 1 d.v.
Innovazioni (art. 1120 e 1121 c.c.)				
Uso più comodo, miglioramento o maggior rendimento delle cose comuni	50% + 1 d.i.	2/3 d.v.	50% + 1 d.i.	2/3 d.v.
Innovazioni gravose e voluttuarie	Tutti	100% d.v.	Tutti	100% d.v.
Cambiamento della destinazione d'origine	Tutti	100% d.v.	Tutti	100% d.v.
Interventi con alterazione della stabilità, decoro	Tutti	100% d.v.	Tutti	100% d.v.
Interventi sullo stabile (art. 15 legge 179/92)				
Intervento di recupero conservativo	50% + 1 d.i.	50% d.v.	50% + 1 d.i.	50% d.v.
Riparazioni straordinarie di notevole entità (1136 4° c)	50% + 1 d.i.	50% d.v.	50% + 1 d.i.	50% d.v.
Interventi per risparmio energetico art. 1 e 8 legge 10/91	50% + 1 d.i.	1/3 d.v.	50% + 1 d.i.	1/3 d.v.
Liti attive e passive (art. 1136 c.c.)				
Liti attive e passive relative a materie che esorbitano dalle attribuzioni dell'amministratore	50% + 1 d.i.	50% d.v.	50% + 1 d.i.	50% d.v.
Sicurezza impianti (37/2008)				
Adeguamento	50% + 1 d.i.	2/3 d.v.	50% + 1 d.i.	50% d.v.

	1ª convocazione		2ª convocazione	
	Condomini	Millesimi	Condomini	Millesimi
Ricostruzione dell'edificio (art. 1128, comma 2)				
Per una parte inferiore di 3/4 d. v. dell'edificio	50% + 1 d.i.	50% d.v.	50% + 1 d.i.	50% d.v.
Per una parte superiore di 3/4 dell'edificio	Tutti	100% d.v.	Tutti	100% d.v.
Realizzazione parcheggi e regolamentazione				
Senza alterazione del decoro architettonico	50% + 1 d.i.	50% d.v.	50% + 1 d.i.	50% d.v.
Con alterazione del decoro architettonico	Tutti	100% d.v.	Tutti	100% d.v.
Disciplina uso e rotazione dei posti auto	50% + 1 d.i.	50% d.v.	50% + 1 d.i.	1/3 d.v.
Preventivi spesa				
Approvazione preventivi spesa occorrenti durante l'anno	50% + 1 d.i.	50% d.v.	50% + 1 d.i.	1/3 d.v.
Approvazione preventivi spesa. Operazioni di manutenzione straordinaria (non di notevole entità)	50% + 1 d.i.	50% d.v.	50% + 1 d.i.	1/3 d.v.
Costituzione di fondo speciale	50% + 1 d.i.	50% d.v.	50% + 1 d.i.	1/3 d.v.
Portirato				
Mutamento d'uso dei locali (es. affitti a terzi)	50% + 1 d.i.	50% d.v.	50% + 1 d.i.	50% d.v.
Soppressione del servizio	50% + 1 d.i.	50% d.v.	50% + 1 d.i.	50% d.v.
Soppressione del servizio che comporti modifiche del regolamento	50% + 1 d.i.	50% d.v.	50% + 1 d.i.	50% d.v.
Soppressione del servizio che comporti modifiche del regolamento acondominiale contrattuale	Tutti	100% d.v.	Tutti	100% d.v.
Regolamento di condominio				
Approvazione del regolamento	50% + 1 d.i.	50% d.v.	50% + 1 d.i.	50% d.v.
Modifiche e approvazione che comportano variazioni nei diritti soggettivi sulle cose comuni o sul potere di disporre delle parti di proprietà esclusive	Tutti	100% d.v.	Tutti	100% d.v.
Scioglimento del condominio (art. 61 e 62 Disp. Att. del c.c.)				
Con opere per la sistemazione diversa di locali o dipendenze tra i condomini (art. 62)	50% + 1 d.i.	2/3 d.v.	50% + 1 d.i.	2/3 d.v.
Senza opere per la sistemazione diversa di locali o dipendenze tra i condomini (art. 61)	50% + 1 d.i.	2/3 d.v.	50% + 1 d.i.	50% d.v.
Sopraelevazione (art. 1127 c.c.)				
Sopraelevazione pregiudizievole per l'estetica ed aspetto architettonico	Tutti	100% d.v.	Tutti	100% d.v.
Tabelle millesimali (art. 69 Disp. Att. del c.c.)				
Modifica tabelle millesimali	Tutti	100% d.v.	Tutti	100% d.v.
Modifica tabelle millesimali - errore e mutate condizioni	50% + d.i.	50% d.v.	50% + d.i.	50% d.v.
Modificazione delle destinazioni d'uso (art. 1117 ter)				
Modifiche per esigenze di interesse condominiale	4/5 d.p.	4/5 d.v.	4/5 d.p.	4/5 d.v.
Casi particolari				
Applicazione interessi su quote in mora se superiori al tasso legale	Tutti	100% d.v.	Tutti	100% d.v.
Acquisto di immobile da destinarsi a parte comune dell'edificio	Tutti	100% d.v.	Tutti	100% d.v.
Divisione di parti comuni	Tutti	100% d.v.	Tutti	100% d.v.
Divieti nell'uso di proprietà esclusive	Tutti	100% d.v.	Tutti	100% d.v.
Soppressione impianto riscaldamento centralizzato	Tutti	100% d.v.	Tutti	100% d.v.
Servitù attive e passive, modifica e rinuncia	Tutti	100% d.v.	Tutti	100% d.v.

Legenda: d.p. = dei partecipanti al condominio d.i. = degli intervenuti d.v. = del valore dell'edificio