

**VERBALE DELL'ASSEMBLEA DEL GIORNO** di Via ----- - Trani

Il giorno XX settembre dell'anno duemilasedici alle ore 19:15 presso l'ufficio dell'amministratore in Via G. Almirante 31 in Trani, si è riunita in seconda convocazione (la prima convocazione è andata deserta) l'assemblea ordinaria dei condomini.

Sono presenti o rappresentati per delega i Condomini signori:

1) XXXXXXXXXXXXX	120,000
2) ZZZZZZZZZZZZZ	25,000
3) AAAAAAAAAAAAA	80,000
4) WWWWWWWWWW	75,000
5) PPPPPPPPPPPPP	21,000
6) QQQQQQQQQQQ	75,000
7) BBBBBBBBBBBBB con delega a AAAAAAAAAAAAA	132,000
	528,000 Totali

Vengono eletti: a Presidente dell'assemblea il sig. XXXXXXXXXXXXX

a Segretario dell'assemblea il sig. QQQQQQQQQQQQ

Il presidente essendo intervenuti o rappresentati per delega n. 7 condomini su un totale di n. 18 per complessivi millesimi 528,000 del valore totale, ai sensi dell'art. 1136 c.c. dichiara validamente costituita l'assemblea ed apre la discussione sul seguente

**ORDINE DEL GIORNO**

- 1) Approvazione rendiconto consuntivo condominiale gestione globale dal 01/01/2015 al 31/12/2015;
- 2) Approvazione bilancio preventivo con relative quote per la gestione ordinaria dal 01/01/2016 al 31/12/2016;
- 3) Riconferma o nomina amministratore. Nomina consiglieri;
- 4) Varie ed eventuali.

**Deliberazione**

Sul primo punto all'ordine del giorno i presenti dopo una breve spiegazione da parte dell'amministratore, all'unanimità approvano il rendiconto condominiale dal 01/01/2015 al 31/12/2015 avanzo di cassa pari a €. 732,54.- Totale entrate pari a €. 27.652,38.- totale uscite pari a €. 28.384,92.- Totale crediti/debiti pari a €. 1.747,01.- Lo stato patrimoniale viene firmato dal presidente e dal segretario e diviene parte integrante del presente verbale. Sul secondo punto all'ordine del giorno i presenti approvano il bilancio preventivo 2015 con le relative scadenze e quote mensili. Sull'argomento l'amministratore informa i presenti dell'opportunità di installare sostituire delle lampade a led alle attuali lampade ad incandescenza.

Dopo aver preso visione dei relativi costi e recupero della spesa per l'efficienza energetica concordano su tali interventi. . Sul terzo

punto all'ordine del giorno i presenti con a maggioranza riconfermano l'amministratore Nicola Musicco. Vota contrario il sig.  
PPPPPPPPPPPP . Nominati consiglieri i sigg. WWWWWWWWW e QQQQQQQQQQ. Il presente verbale, letto a conclusione  
dei lavori assembleari del XX febbraio 2016 ore 21:30 viene approvato e sottoscritto dal presidente e segretario . -----

Il Presidente

Il Segretario