

VERBALE DELL'ASSEMBLEA DEL GIORNO di Via ----- - Trani

Il giorno XX settembre dell'anno duemilasedici alle ore 19:15 presso l'ufficio dell'amministratore in Via G. Almirante 31 in Trani, si è riunita in seconda convocazione (la prima convocazione è andata deserta) l'assemblea ordinaria dei condomini.

Sono presenti o rappresentati per delega i Condomini signori:

1) XXXXXXXXXXXXX	120,000
2) ZZZZZZZZZZZZZ	25,000
3) AAAAAAAAAAAAA	80,000
4) WWWWWWWWWW	75,000
5) PPPPPPPPPPPPP	21,000
6) QQQQQQQQQQQ	75,000
7) BBBBBBBBBBBBB con delega a AAAAAAAAAAAAA	132,000
	528,000 Totali

Vengono eletti: a Presidente dell'assemblea il sig. XXXXXXXXXXXXX

a Segretario dell'assemblea il sig. QQQQQQQQQQQ

Il presidente essendo intervenuti o rappresentati per delega n. 7 condomini su un totale di n. 18 per complessivi millesimi 528,000 del valore totale, ai sensi dell'art. 1136 c.c. dichiara validamente costituita l'assemblea ed apre la discussione sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Approvazione rendiconto consuntivo condominiale gestione globale dal 01/01/2015 al 31/12/2015;
- 2) Approvazione bilancio preventivo con relative quote per la gestione ordinaria dal 01/01/2016 al 31/12/2016;
- 3) Riconferma o nomina amministratore. Nomina consiglieri;
- 4) Varie ed eventuali.

Deliberazione

Sul primo punto all'ordine del giorno i presenti dopo una breve spiegazione da parte dell'amministratore, all'unanimità approvano il rendiconto condominiale dal 01/01/2015 al 31/12/2015 avanzo di cassa pari a €. 732,54.- Totale entrate pari a €. 27.652,38.- totale uscite pari a €. 28.384,92.- Totale crediti/debiti pari a €. 1.747,01.- Lo stato patrimoniale viene firmato dal presidente e dal segretario e diviene parte integrante del presente verbale. Sul secondo punto all'ordine del giorno i presenti approvano il bilancio preventivo 2015 con le relative scadenze e quote mensili. Sull'argomento l'amministratore informa i presenti dell'opportunità di installare sostituire delle lampade a led alle attuali lampade ad incandescenza.

Dopo aver preso visione dei relativi costi e recupero della spesa per l'efficienza energetica concordano su tali interventi. . Sul terzo

punto all'ordine del giorno i presenti con a maggioranza riconfermano l'amministratore Nicola Musicco. Vota contrario il sig.
PPPPPPPPPPPP . Nominati consiglieri i sigg. WWWWWWWW e QQQQQQQQQQ. Il presente verbale, letto a conclusione
dei lavori assembleari del XX febbraio 2016 ore 21:30 viene approvato e sottoscritto dal presidente e segretario . -----

Il Presidente

Il Segretario